



LAGE: TRAUMHAFT

Baubüro Jung: Wohnanlage Am Marienplatz
Balgheim, Keltenstr. 3

Wohnen für Alt und Jung

Attraktiv, modern und nachhaltig - so präsentiert sich die Wohnanlage „Am Marienplatz“ in der Keltenstraße 3 in Balgheim. Eine barrierearme Gestaltung des Gebäudes sorgt für Wohnvergnügen bei Jung und Alt

BALGHEIM - Die Lage ist einfach nur traumhaft: Mitten im Herzen von Balgheim bietet sich hier ein herrlicher Rundumblick auf den Dreifaltigkeitsberg, auf der anderen Seite zum Zundelberg und außerdem auf den kleinen historischen Ortskern von Balgheim. Die moderne Wohnanlage steht auf einem Grundstück an der Keltenstraße und repräsentiert eine gelungene Ortskernverdichtung mit hohem Wohnniveau.

Das attraktive Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten und einer Begegnungsstätte, gebaut von Baubüro Jung GmbH aus Spaichingen, zeichnet sich in der Architektur vor allem durch offene Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und integrierte Balkone aus. Im Erdgeschoss ist die Seniorenbegegnungsstätte von Balgheim untergebracht. So können sich regelmäßig Senioren sowie die Nachbarschaftshilfe Mikado treffen und austauschen. Mit diesem Projekt wurden bei der Wohnanlage „Am Marienplatz“ neue Wege beschritten.

Bereits zu Baubeginn 2016 hatten alle Wohneinheiten ihre Besitzer gefunden. Ein klares, architektonisches Konzept und eine Ausstattung, die für modernes, zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen steht, machte die Entscheidung für Kaufinte-



Der Bauherr: Egon Schutzbach, Geschäftsführer des Baubüros Jung, in „seiner“ Wohnanlage Am Marienplatz.

ressenten leicht. So konnten die Bauherren bei der Gestaltung ihrer Wohnräume mitentscheiden und Einfluss auf die Grundrisse nehmen. Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rolläden, individuell gewählte Fußbodenbeläge und hochwertige Materialien befinden sich in allen Wohnungen.

Das Vorsorgeobjekt ist ideal für alle, die mit Blick auf die Zukunft Wohneigentum erwerben wollen. Der Hauseingang, die Flure sowie das Treppenhaus wurden großzügig, hell und ohne Hindernisse angelegt. Eine Aufzugsanlage fährt Bewohner und ihre Besucher bequem in die einzelnen Stockwerke und in den Keller.

Die moderne Heizanlage mit einer hocheffizienten Luft-, Was-

ser-, Wärmepumpe sorgt für gemütliche Wärme in den Wohnungen. Das Gebäude erfüllt den KfW-Standard 70 nach der EnEV 2009 und sichert so eine hohe Energieeffizienz.

Im Untergeschoss sind Tiefgaragenplätze, Waschraum, Müllraum, Heizungsstation sowie die zu den jeweiligen Wohneinheiten gehörigen Kellerräume untergebracht. Vier weitere Garagenstellplätze und zwei zusätzliche Stellplätze im Außenbereich stehen den Bewohnern direkt vor der Wohnanlage zur Verfügung.

Das Baubüro Jung ist seit über 60 Jahren erfolgreich in der Region Tuttlingen bis zum Bodensee als Bauträger, Generalunternehmer und Maklerbüro tätig. Als fairer und zuverlässiger Partner erfüllt es Wohnräume

jeder Art. Ein neu projektiertes Objekt „Donau Residenz“ liegt in der Lehenstraße in Donaueschingen. Dort entsteht ein höchst attraktives 11-Familienhaus mit Personenaufzug und Tiefgarage. Der Baubeginn findet voraussichtlich nach den Handwerkerferien statt.

GINA KOCH

Kontakt

Baubüro Jung GmbH
Marktplatz 11/1
78549 Spaichingen

Tel. 07424 2435
Fax: 07424 3950

E-Mail:
info@baubuero-jung.de
Internet:
www.baubuero-jung.de



Eleganter Wohnkomfort in der Wohnanlage Am Marienplatz in Balgheim.



FOTOS: GINA KOCH

Tore & Antriebe
direkt vom Hersteller
Pfullendorfer
TOR-SYSTEME
Kipptorstraße 1-3
88630 Pfullendorf / Aach-Linz
Telefon: 07552 2602-0
www.pfullendorfer.de

heimawelte
HAUSTECHNIK
www.heimawelte.de

HAUSER
HOLZBAU
Ausführung sämtlicher
Holzbauarbeiten!
Holzbau Hauser GmbH + Co. KG
Einsteinstr. 23, 78549 Spaichingen
Tel. (0 74 24) 95 93-0, Fax 95 93-30
<http://www.holzbau-hauser.de>
e-mail: holzbau_hauser@t-online.de

Ihrem Haus zuliebe.
Wir sind für Sie da.

100% Hermle Garantie

- **Termingarantie:** Einbau zum vereinbarten Termin
- **Servicegarantie:** Eigener Kundendienst 365 Tage
- **Sauberkeitsgarantie:** Staubarmer Umbau
- **Wärme- und Hygienegarantie:** Auch während des Umbaus

Vereinbaren Sie gleich eine Beratung vom Profi.

hermle
Sanitär · Heizung · Flaschnerei

Paul Hermle GmbH
Industriestraße 29
78559 Gosheim
Telefon 07426 94050
info@paul-hermle.de
www.paul-hermle.de

KURZ MANN VERMESSUNG
Ausführung der Vermessungsarbeiten
Dipl. Ing. Gerd Kurzmann – Beratender Ingenieur
www.kurzmann.de
78532 Tuttlingen • In Wöhrden 2-4 • Tel. 07461 / 96 581-0 78549 Spaichingen • Hauptstraße 142 • Tel. 07424 / 95 73-0

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

DECKER
Bauunternehmung
72362 Nusplingen
Tel. 0 74 29 / 93 10 30
info@decker-bau.de

Wir danken für das entgegengebrachte Vertrauen.

Heizung Sanitär Solar

Ronny Großert

Michelbeuge 5 · 78554 Aixheim
Tel. 0 74 24 - 90 14 53-4
Fax 0 74 24 - 90 14 53-5
Mobil 0 171 - 283 69 27
Mail grossert-ronny@t-online.de

ENTWURF - PLANUNG - BAULEITUNG

ARCHITEKTUR | BAUTRÄGER | IMMOBILIEN

Marktplatz 11
78549 Spaichingen
Tel. 07424 - 2435 und 2277
Fax 07424 - 3950
info@baubuero-jung.de
www.baubuero-jung.de

BAUBÜRO JUNG GMBH

MALERGESCHÄFT HANS-PETER MOSER

Ausführung sämtlicher
Malerarbeiten

Lehnestraße 9 · 78585 Bubsheim
Tel. 0 74 29 / 37 30 · Werkstatt 22 80 · Fax 0 74 29 / 22 80

Wir fertigen und montieren die Kunststofffenster

faitsch
Heribert Faitsch
Schreinerei
fensterbau

Hofbrühlstraße 6 · 78554 Aixheim
Telefon 0 74 24 / 1512
Fax 0 74 24 / 90 18 92
www.fensterbau-faitsch.de

Gerne haben wir die Putzarbeiten ausgeführt!

ILG Helmut
Inh. Hans Dieter Ilg

Storrenhalde 21
78606 Seitingen-Oberflacht
Tel.: 07464/1478
Fax: 07464/4044

Putz · Stuck · Trockenbau · Vollwärmeschutz
Sanierungen · Estricharbeiten · Gerüstbau

Energiebüro 21

Klaus Faden
Dipl.-Ing. (FH)

Karlstraße 49
78166 Donaueschingen
Tel.: 0771 / 970 - 84
Fax: 0771 / 970 - 85
klaus.faden@energiebuero21.de
www.energiebuero21.de

Ingenieurbüro für
Energieversorgung

Energieausweis Analyse
Beratung Planung
Bauleitung

Herzlichen Glückwunsch!
zum gelungenen Bauprojekt Keltenstraße 3 in Balgheim

Raumgestaltung & Design

Dekoration	Bodenbeläge	Licht & Sonnenschutz
<ul style="list-style-type: none"> • Vorhänge, Stores, Flächenvorhänge • Plissee, Lamellenanlagen... <p>Verschiedene Materialien, Farben und Muster finden Sie in unserem Dekostudio</p>	<p>Verlegung sämtlicher Bodenbeläge wie z. B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kork-, Teppich-, Laminat-, Linoleum-, CV- und Vinylbelag • Verlegung und Restaurierung von Fertig- und Massivparkett lackiert oder geölt 	<p>Verschiedenartige Markisen, Hand- oder motorisch betrieben</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raffstore, Jalousien, Rolllösläden, • Rollläden-Reparaturen

- Wir verlegten Vinylböden, Fertigparkett und Massivparkett
- lieferten die Lamellenanlage und Plissee für die Begegnungsstätte
- lieferten teilweise die Küchenmöbel

ALBA, das etwas andere Möbelhaus mit Raumgestaltung in Ihrer Nähe
Da wo der Kunde noch Kunde ist!

Öffnungszeiten:
Mo bis Fr 8.00 bis 12.00 Uhr 13.00 bis 18.00 Uhr, Sa 9.00 bis 13.00 Uhr

Martin Alber GmbH & Co KG | Hardtstraße 2 | 78597 Irndorf | Telefon 07466-257 | www.alba-moebel.de

Polstermöbel & Matratzen
Raumgestaltung & Design